

L'ACCESSIBILITÉ

- lignes de bus n°3 et 9 (avenue de Brogny) et n°2 (avenue de Genève)

LA PROXIMITÉ

- 9 min : centre-ville d'Annecy à pied
- 5 min : Centre Hospitalier de la Bouvarde en voiture
- 14 min : Gare SNCF à pied (source Mappy)

LÉGENDE

- Hôpital ou clinique
- Gare SNCF
- Maison de retraite
- Parking

UNE RÉALISATION :



Groupe Vinci

Direction régionale Rhône-Alpes
Vinci Immobilier d'entreprise

63 rue André Bollier
69361 LYON Cedex 07
www.vinci-immobilier.com

RENSEIGNEMENTS :



06 72 93 07 34

Jean-Claude PARUNAKIAN

contact@medic-center.fr

www.medic-center.fr

06 78 90 17 23

Denis POUZOL

www.pl.com.fr - perspectives : document non contractuel, illustrations à caractère d'ambiance



medic center

ANNECY

CENTRE-VILLE



Une offre inédite, dédiée aux professions
médicales et paramédicales

medic center ANNECY CENTRE-VILLE

01
02



Unique, le Medic Center d'Annecy a pour vocation de **réunir sur un même site les professions médicales et paramédicales** (médecins généralistes et spécialistes, kinésithérapeutes, infirmiers, orthophonistes, diététiciens, laboratoires d'analyses biologiques...).

Implanté au cœur de la ville (rue Louis Grivaz - Secteur Galbert), en façade de l'avenue de Brogny et accessible par l'avenue de Genève, le Medic Center d'Annecy bénéficie d'un **emplacement idéal**. Grâce à son **hypercentralité**, il garantit **une visibilité et une accessibilité maximales**.

Cette opération, d'une superficie de **3 900 m²**, constitue une **offre tertiaire-santé majeure**, qui répond aux attentes des occupants et utilisateurs :

- **mutualisation, regroupement des compétences et des moyens pour les praticiens,**
- **optimisation des démarches de santé pour les patients.**

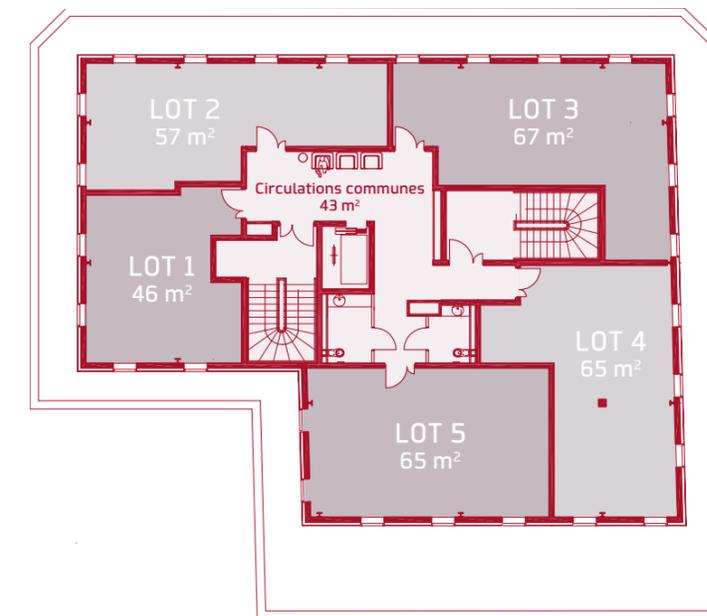
Des locaux spécifiquement conçus pour accueillir les activités médicales et paramédicales :

- une divisibilité (à partir de 50 m²) permettant d'accueillir tout type de professions médicales et paramédicales (classement ERP)
- une accessibilité PMR
- des aménagements spécifiques (ascenseurs monte-brancards, couloirs larges...)
- un espace d'accueil avec hôtesse
- le Medical Lounge : lieu de détente et d'échanges réservé aux praticiens
- une signalétique adaptée
- des salons d'attente équipés pour les accompagnants
- une dépose-minute
- des parkings privés en sous-sol
- un local DASRI
- des performances énergétiques (Bâtiment Basse Consommation, certification en cours)

PLAN DE MASSE



SIMULATION DE LOTS DIMENSIONNÉS POUR ACCUEILLIR TOUT TYPE DE CABINETS



Flexibilité de découpage des lots

La souplesse d'aménagement qu'offre le Medic Center d'Annecy permet un agencement sur mesure et garantit ainsi efficacité et confort pour les acquéreurs et utilisateurs.

Le + de medic center

L'offre de Medic Center d'Annecy ce sont aussi des prestations complémentaires

3 900 m² d'activités médicales

ANNECY
CENTRE-VILLE